

GRUNDKARTA över
 Klövsjö 5:366 i Storhögna
 Bergs kommun, Jämtlands län

— Fastighetsgräns
 — Vägkant
 - - - Stig
 — Ägostagsgräns
 — Dikesbotten/Bäckbotten

78 72 Höjdkurvor

☒ Bostadshus/Uthus
 ☒ Traktnamn
 5264 Fastighetsbeteckning
 +000.00 Plushöjd

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Övriga regler utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Användning
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

HUVUDVÄG Huvudväg
 LOKALVÄG Trafik mellan områden
 N₁ Naturområde med skidspår

Kvartermark

B Bostäder
 E₁ Teknisk anläggning, transformatorboks
 E₂ Miljöstation
 P Parkering

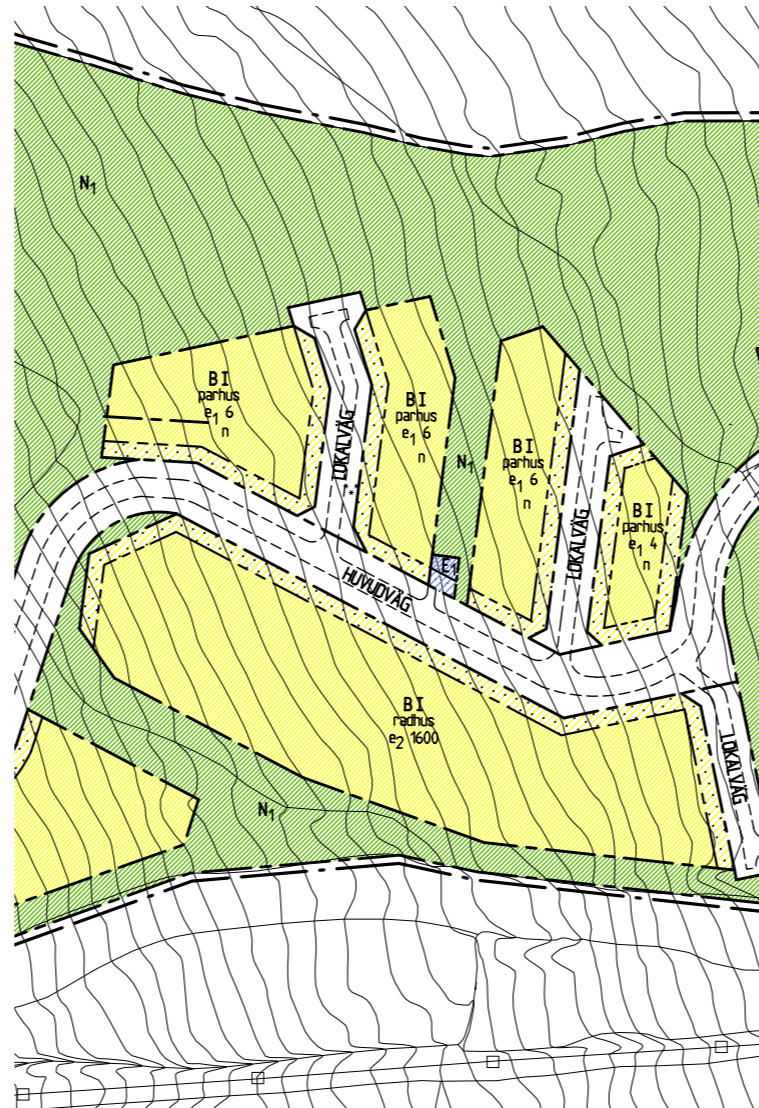
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Huvudväg får ha en maximal lutning på 1:12,5
 Lokalvägar får ha en maximal lutning på 1:10 kortare sträckor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀ Största antal tomter

Största byggnadsarean per tomt för friliggande resp. parhus är
 totalt 200 kvm resp. 110 kvm



Tomt får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två
 komplementbyggnader

Huvudbyggnaden får uppta högst 140 kvm för friliggande hus
 och högst 90 kvm för parhus
 Komplementbyggnad får uppta totalt högst 60 resp. 20 kvm
 för friliggande resp. parhus

Högst två lägenheter per tomt

e₂ 0000 Största byggnadsarean

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna
 underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Tomt får inte inhägnas
 Vid ansökan om bygglov skall markområde redovisas
 för snöupplag inom fastigheten

n Träd får inte avverkas utöver vad som krävs för
 byggnad, tillfart och snöupplag

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
 Anordnas sluttningssväng får vind inte inredas
 Souterrängsvåning skall anordnas där så erfordras
 för att uppnå god anslutning till terrängen

Utformning

frit Endast friliggande hus

parhus Endast parhus eller friliggande hus
 radhus Endast radhus



Högsta tillåten nockhöjd över befintlig marknivå

Komplementbyggnader och transformatorboks får uppföras med
 en byggnadshöjd av högst 3,5 m

Utseende

Takbeläggning skall vara matt svart eller grå

Fasadmaterial skall utgöras av trä och skall målas i
 dova kulörer

Utformning av byggnader ska ske med anknytning
 till Jämtländsk tradition med modifierade detaljer
Byggnadsteknik

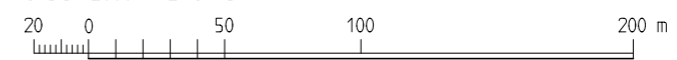
Dagvatten skall så långt möjligt infiltreras lokalt
 Bergvärme med slutna system får installeras

Där markerade längdskidspår ligger på kvartermark får
 byggnadsåtgärder inte vidtas innan ersättningspår anlagts

Genomförandetid

Bygglov får inte lämnas förrän vägar, vatten och avlopp
 anlagts till respektive tomt

Skala 1:2000 i A2-format



ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av denna plan-
 karta med bestämmelser dessutom
 - Planbeskrivning med miljöbedömning
 och genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Granskningsutlåtande

Beslut	Datum
Mbn samråd	2012-04-26
Mbn utställning	2012-09-13
Mbn Antagande	2012-12-13
Laga kraft	

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
 del av fastigheten Klövsjö 5:366
 STORHOGNA FJÄLLBY
 SOLSIDAN DEL 3 C

BERGS KOMMUN

Upprättad 2012-09-13
 Reviderad 2012-11-28

Sten Karlsson
 Planarkitekt

